



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 17. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

I **Oglašava se nevažećom prodaja** nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Zk. ul. 50267 BROJ PODULOŠKA 424. ETAŽA: 19/10000**

1. jednosobni stan oznake 813, u osmom katu objekta S 4, neto korisne površine 26,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m², koja nekretnina je Rješenjem ovoga suda broj gornji od 11. rujna 2019. dosuđena kupcu **Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10, OIB:71624369158.**

II Iz položene jamčevine za nekretnine navedene u toč. I izreke ovog Rješenja namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Rješenje o dosudi od 11. rujna 2019., godine gubi pravni učinak prema kupcu **Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10, OIB:71624369158.**

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj pred ovim sudom 28. kolovoza 2019. ponuditelj Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10, OIB:71624369158, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 11. srpnja 2019., ponudio je najveću cijenu i stekao pravo na dosudu nekretnine opisane u toč. I izreke ovog rješenja. Predmetna je nekretnina Rješenjem ovoga suda broj gornji od 11. rujna 2019. dosuđena istom kupcu. Kupac Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10, zaprimio je predmetno Rješenje o dosudi dana 19. studenoga 2019., što je utvrđeno uvidom u dostavnicu koja prileži spisu. Kupac je podneskom od dana 28. studenoga 2019., naslovljenim "žalba/molba", naveo kako stvarno stanje kupljene nekretnine ne odgovara procijenjenoj vrijednosti iste nekretnine obzirom je nekretnina u roh bau fazi završenosti te zatražio da se predmetna nekretnina dovede u stanje završenosti radova po sistemu ključ u ruke ili da se prodajna cijena umanjuje.

Zaključkom o prodaji ovoga suda broj gornji od 11. srpnja 2019. utvrđeni su predmeti prodaje, vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje, za javnu dražbu održanu 28. kolovoza 2019. U istom je zaključku pod toč. 27. navedeno kako se sporna nekretnina, opisana u točki I izreke ovoga rješenja, prodaje u rohbau fazi, za početnu vrijednost u iznosu od 268.344,30 kn. Kupac Ela Mihovilović Brkić iz Zagreba, Prisavlje 10, sudjelovala je na usmenoj javnoj dražbi održanoj pred ovim sudom 28. kolovoza 2019. kao ponuditelj, ponudila je najveću cijenu i stekla pravo na dosudu nekretnine opisane u toč. I izreke ovog rješenja. Ista je dakle bila upoznata za uvjetima prodaje i vrijednosti predmetne nekretnine te je svojim postupanjem, i to prvotno uplatom zatražene jamčevine u iznosu od 10% vrijednosti ispod koje se nekretnina ne može prodati, koja vrijednost je naznačena uz spornu nekretninu, a zatim i sudjelovanjem na javnoj dražbi te isticanjem ponude, prihvatila sve utvrđene uvjete i samu cijenu nekretnine.

Budući da je utvrđeno kako isplata cijene za predmetnu nekretninu nije izvršena, što potvrđuje stanje spisa i računovodstvo suda kroz sustav eSpisa, temeljem odredbe članka 100. Ovršnog zakona, riješeno je kao u izreci. Odluku o namirenju troškova iz položene jamčevine donijet će se poslije pravomoćne odluke o prodaji predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 17. veljače 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Mirjana Zuzija
2. Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10
3. E- oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-10db6**

Kontrolni broj: **01c01-13695-36654**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.